



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ३७]

शनिवार, जून २, २०१८/ज्येष्ठ १२, शके १९४०

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार- ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १२०.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ८ मे २०१८.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१७-३८१-प्र.क्र. १५८-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, ब्रम्हपूरी शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९९-१००१-प्र. क्र.१११-नवि-९, दिनांक २८-६-२०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २६-०८-२००२ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना, शासन नगर विकास अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र. १११-भाग-२-नवि-९, दिनांक १३ जुलै २००५ रोजी मंजूर झाली आहे. (यापुढे उक्त “ विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे देलनवाडी, येथील भूमापन क्र. १२२ क्षेत्र १.५८ हेक्टर ही जागा शेती भूवापर विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, ब्रम्हपूरी नगर परिषद, ब्रम्हपूरी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ४, दिनांक ४ ऑगस्ट २०१४ नुसार उक्त जागा शेती भूवापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे. (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भूमापन क्र. १२२ या जमिनीच्या मालकानी सन २०१८-१९ या वर्षातील बाजार मुल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या रक्कमेच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेल्या अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये ५८,५०१ नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक ५ एप्रिल २०१८ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये ५८,५०१ मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगर परिषद, ब्रम्हपूरी यांचेकडे दिनांक ५ एप्रिल २०१८ रोजी जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ जून २००२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २८ जून २००२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदलाच्या सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदींचा समावेश करण्यात येत आहे”.

### नोंद

“मौजे देलनवाडी, येथील भूमापन क्र. १२२ मधील सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसारची जागा क्षेत्र १.५८ हेक्टर खालील अटीच्या अधिन राहून शेती विभागातून वगळण्यात येऊन सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

**अट क्र. १—**ब्रम्हपूरी शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुले क्षेत्राव्यतिरिक्त आवश्यक क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २—**उक्त जमिनीसाठी आवश्यक मूलभूत सोयी सुविधा जसे पाणी व सिव्हेज डिस्पोजल व्यवस्थापनेकरिता लागणारा खर्च जमिन मालकाने स्वतः करणे आवश्यक आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगर परिषद, ब्रम्हपूरी यांच्या कार्यालयात नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १२१.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 8<sup>th</sup> May 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2217-381-C.R. 158-UD-9-2018.—

Whereas, the Government has sanctioned the Development Plan of Bramhapuri, Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) vide Urban Development Department’s Notification No. TPS. 2299-1001-CR-111-UD-9, dated the 28<sup>th</sup> June 2002 under sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) which came into force with effect from the 26<sup>th</sup> August 2002 and excluded part of the Revised Development Plan has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department’s Notification No. TPS. 2299-1001-CR-111-Part-2-UD-9, dated the 13<sup>th</sup> July 2005 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan the land bearing CTS No. 122 admeasuring area 1.58 hectare of Mouze Delanwadi (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in Agriculture Zone;

And whereas, the Bramhapuri Municipal Council, (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) vide its General Body Resolution No. 4, dated the 4<sup>th</sup> August 2014 has resolved to delete the said land from Agricultural Zone

and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the government for its sanction a modification proposal as per the provisions of sub section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the land owners of the said lands have deposited Rs. 58,501 towards the 50 per cent Government share of 5 per cent premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-19 in the Government Treasury on 5th April 2018 through the Town Planner, Chandrapur branch, Chandrapur and remaining 50 per cent of the 5 per cent premium amount Rs. 58,501 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council on 5th April 2018;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby sanctions the proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 28th June 2002 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 28th June 2002 sanctioning the said Development Plan the following new entry shall be added after the last entry—

#### *ENTRY*

"The land bearing C.T.S. No. 122 (admeasuring about 1.58 hectare) of Mouze Delanwadi is deleted from Agricultural Zone and is included in Residential Zone as shown on the Plan subject to the conditions mentioned specified below".

*Condition No. 1*—In addition to open space necessary Amenity space shall be provided in the lay-out of the said land as per the prevailing Development Control Regulations of Bramhapuri.

*Condition No. 2*—It is binding on the land owner/Developer to provide all basic Amenities such as water and sewage disposal required for the land at his own cost.

A copy of the Notification along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available for inspection of the general public in the office of the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.